

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом № 44А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5909,14

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5040,24

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

868,9

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

2018,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	204 661,53
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 647 295,32
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 685 718,46
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	166 238,39
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 623 420,97
Текущий ремонт общего имущества	119 651,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Подготовка МКД к ОЗП. Откачка хозфекальных стоков, прочистка придворовой канализации.	25 837,40
Поверка общедомового прибора учета ХВС	4 193,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома. Откачка ливневых вод. Удаление наледи с кровли	54 360,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов уличного освещения.	72 388,83
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода.	71 089,07
ВДГО/ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов	73 789,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи	316 478,40
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	115 942,08
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	196 678,88
Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей.	83 470,11
Бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	345 542,76
5. Прочий доход	9 888,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-125 476,35

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	45 278,19	347 139,26	329 605,01	62 812,44
Водоотведение	27 517,18	210 150,42	198 266,71	39 400,89
Обращение с ТКО	46 890,08	304 655,28	278 472,53	73 072,83
Электроэнергия	97 938,72	800 575,95	715 161,61	183 353,06
ИТОГО	73 144,39	1 662 520,91	1 521 505,86	358 639,22