

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 24.10.2016 года Регистрационный номер протокола - 5

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул. Чапаева, д.6

Форма проведения голосования: очное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап голосования проводилось 24.10.2016 года с 19.00 до 19.30 (время московское) по адресу г.Дзержинск, ул. Чапаева, д.6, подъезд №1

Место проведения общего собрания: г.Дзержинск ул. Чапаева, д.6, подъезд №1

Инициатор общего собрания:

Председатель правления ТСН «Чапаева,6» - Сметанин Андрей Александрович, собственник кв.№ 26 (св-во о праве собственности )

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Директор ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659) действующий на основании Устава, цель участия:

Заключение договора управления, подпись \_\_\_\_\_.

Председательствующий на общем собрании: Сметанин Андрей Александрович

Секретарь общего собрания: Брунов Дмитрий Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Комаров Денис Александрович

- Жукова Елена Геннадьевна

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2279,3 (Две тысячи двести семьдесят девять целых три десятых) квадратных метров, в том числе 802,9 (Восемьсот две целых девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1476,4 (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть целых четыре десятых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании :

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1578,2 (Одна тысяча пятьсот семьдесят восемь целых две десятых) квадратных метра, что составляет 69,24 (Шестьдесят две целых двадцать четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников принявших участие в собрании).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Избрание председателя общего собрания.
- 2.Избрание секретаря общего собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
- 4.Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир». (ИНН 5249121468).
- 5.Утверждение проекта договора и подписание договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Чапаева, дом № 6 (Приложение № 2)
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 7.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина Андрея Александровича, который предложил кандидатуру председателя собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания - Сметанина Андрея Александровича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания Сметанина А.А., собственник кв № 26

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %)от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина Андрея Александровича, который предложил кандидатуру секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания – Брунова Дмитрия Владимировича

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретаря общего собрания Брунова Д.В., собственник кв. № 7  
Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина Андрея Александровича, который предложил кандидатуры счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе Комарова Дениса Александровича, Жукову Елену Геннадьевну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию с составе Комарова Д.А., Жукову Е.Г.

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Окский Мир». (ИНН 5249121468)

**СЛУШАЛИ:** Директора ООО «УК «Окский Мир» Крпоткина С.П., который провел презентацию компании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение договора управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** с 01 ноября 2016г. заключить договор управления МКД

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск, ул. Чапаева, дом № 6. (Приложение №2)

**СЛУШАЛИ:** Сметанина А.А., Крпоткина С.П., которые предложили утвердить текст договора управления в предложенной редакции, где указаны существенные условия:

- 1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- 3) Порядок определения цены договора. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы
- 4) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора и подписать договор управления с предложенными условиями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить проект договора управления с предложенными условиями

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина А.А., Крпоткина С.П., которые предложили утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина А.А., который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 8.** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Сметанина А.А., который предложил утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов помещении ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

Проголосовали «ЗА» - 1578,2 голосов (69,24 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

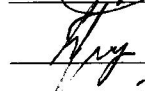
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

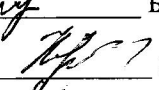
**Приложения к протоколу общего собрания:**

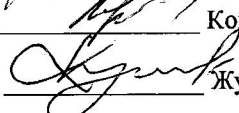
- Приложение №1 Реестр собственников принявших участие в собрании на 1 листе.
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 35 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Протокол общего собрания собственников № 5 от 24.10.2016 г. об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания на 3 листах

**Подписи:**

**Председатель общего собрания:**  Сметанин Андрей Александрович

**Секретарь общего собрания:**  Брунов Дмитрий Владимирович

**Счетная комиссия общего собрания:**  Комаров Денис Александрович

 Жукова Елена Геннадьевна