

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606029 г.Дзержинск, ул.Петрищева , дом № 19А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5631,4

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

4025,5

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1606,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	107 939,42
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 115 791,55
Оплачено собственниками и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 144 070,96
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	79 660,01
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 210 462,57
Текущий ремонт	39 468,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды , снятие показаний коллективных приборов учета.	18 090,03
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	123 030,07
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов ,неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	83 362,60
Аварийно-диспетчерское обслуживание	132 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	251 944,80
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	108 746,88
АДО и Техническое обслуживание наружного газопровода, ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	42 156,39
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории, Механизированная уборка, Покос	123 753,60
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей.	69 886,76
Ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению включая налоги по ФЗП	218 023,44
3. Прочий доход	14 400,00
4.Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-80 271,02

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	22 310,21	350 330,65	312 871,13	59 769,73
Водоотведение	14 613,01	213 297,38	218 759,20	9 151,19
Обращение с ТКО	25 014,50	266 296,55	271 390,37	19 920,68
Электроэнергия	59 649,43	549 118,37	585 293,14	23 474,66
ИТОГО	57 052,41	1 379 042,95	1 388 313,84	112 316,26