

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606025 г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 26 Б

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3902,7
3902,7
0
1597,5

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	153 575,46
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 195 255,56
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 175 492,89
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	173 338,13
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 417 296,22
Текущий ремонт общедомового имущества	195 550,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления	63 471,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем , регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов.Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ.	35 082,12
Ремонт и замена ОДПУ (ГВС и тепловой энергии)	137 050,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Обслуживание автоматизированной системы дымоудаления.	38 436,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.Замена светильников, ламп, прожекторов наружного освещения	73 715,42
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)Техническое освидетельствование и страхование лифтов	5 725,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	70 810,20
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи	244 385,16
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории. Механизированная уборка снега.	96 336,00
Комиссия платежных агентов за прием и перечисление денежных средств населения.	122 357,22
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников,бухгалтерская отчетность.Ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	196 103,10
4. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. за содержание и текущий ремонт:	-487 890,41

5. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	28 686,06	206 201,05	191 395,23	43 491,88
Водоотведение	29 571,05	202 558,42	198 104,59	34 024,88
Отопление	348 896,62	2 316 402,55	1 993 916,89	671 382,28
Горячее водоснабжение	68 799,85	465 447,38	431 252,89	102 994,34
Вывоз ТКО	40 396,38	256 034,24	250 441,93	45 988,69
Электроэнергия	63 644,13	460 950,93	430 780,90	93 814,16
ИТОГО	579 994,09	3 907 594,57	3 495 892,43	991 696,23