

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: р.п. Решетиха, пр-т Кирова, д.16
проведенного в форме очно-заочного голосования.

р.п. Решетиха

«22» марта 2022г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **р.п. Решетиха, пр-т Кирова д. 16**, собственники помещений №№ 85,2,59,33 многоквартирного дома № 16 по пр-ту Кирова, Васильев А.В., Максимова Г.А., Осокина Е.С., Новикова Н.В.

Форма проведения голосования: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: **Очный этап очно-заочного голосования** проводился «11» марта 2022 г. с 20:00 часов до 21:00 часов (время московское) во дворе дома №16 по пр-ту Кирова для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "11" марта 2022 г. по "22" марта 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: р.п. Решетиха, пр-т Кирова, д.16, кв. № 85.

Дата и место подсчета голосов очно-заочного голосования: «22» марта 2022 г., р.п. Решетиха, пр-т Кирова, д.16 кв. № 85.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3863,88 кв.м.(в т.ч. жилых помещений- 3863,88 кв.м., нежилых помещений- 0 кв.м.)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании 2078,4 кв.м – 53,79 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Наш Дом Решетиха» с 01 апреля 2022г.
3. Избрание организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Нижегородская обл., р.п.Решетиха, пр-т Кирова д. 16 – Общество с ограниченной ответственностью «УК Окский Мир» (далее ООО «УК Окский Мир»)
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Окский Мир», в представленной редакции.
5. Уполномочить Васильева А.В.- собственника квартиры № 85 в доме № 16 по пр – т Кирова в р.п.Решетиха, подписать от имени всех собственников утвержденный договор управления многоквартирным домом, подписать акт технического состояния дома, осуществлять приемку выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнять другие действия, связанные с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: пр – т Кирова дом № 16, р.п.Решетиха Нижегородской
6. Утверждение размера платы и порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения: 19(Девятнадцать рублей) 80 коп за кв.м.
 - 6.1. За содержание жилого помещения установлен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации р.п.Решетиха «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2022 г.» № 228 от 12.11.2021 г. и на момент заключения договора управления составляет 19 рубля 80 копеек в месяц за один кв. м. общей площади помещения Собственника. Указанный размер платы за содержание жилого помещения действует до принятия р.п. Решетиха постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество

7. Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации р.п. Решетиha для нанимателей жилых помещений, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы. В случае отсутствия постановления администрации р.п. Решетиha по истечению одного года с даты заключения договора управления, размер платы за содержание жилого помещения подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.
8. Определение способа заключения договора на поставку коммунальных ресурсов: прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, кроме оказания коммунальных услуг по электроснабжению, исполнителем которых с момента принятия настоящего решения является управляющая организация. Порядок внесения платы по прямым договорам за коммунальные услуги по теплоснабжению (отоплению), холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами: путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию на основании платёжных документов, ежемесячно предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.
9. Наделение ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, предоставления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.
11. Утверждение места хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 14 «А».

Результаты голосования по вопросам повестки дня

Вопрос 1. Избрание председателя и членов счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,4	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать председателя и членов счетной комиссии, и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Председатель комиссии – Васильев А.В. (собственник кв. № 85).

- член комиссии – Максимова Г.А. (собственник кв. № 2).

- член комиссии – Осокина Е.С. (собственник кв. № 59).

- член комиссии – Новикова Н.В. (собственник кв. № 33).

Вопрос 2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Наш Дом Решетиha» с 01 апреля 2022

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,4	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Наш Дом Решетиha» с 01 апреля 2022

Вопрос 3. Избрать организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Нижегородская обл., р.п.Решетиха, пр-т Кирова д. 16 – Общество с ограниченной ответственностью «УК Окский Мир» (далее ООО «УК Окский Мир»)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Избрать организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу: Нижегородская обл., р.п.Решетиха, пр-т Кирова д. 16 – Общество с ограниченной ответственностью «УК Окский Мир» (далее ООО «УК Окский Мир»)

Вопрос 4. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Окский Мир», в представленной редакции.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией – ООО «УК Окский Мир», в представленной редакции.

Вопрос 5. Уполномочить Васильева А.В.- собственника квартиры № 85 в доме № 16 по пр – т Кирова в р.п.Решетиха, подписать от имени всех собственников утвержденный договор управления многоквартирным домом, подписать акт технического состояния дома, осуществлять приемку выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнять другие действия, связанные с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: пр – т Кирова дом № 16, р.п.Решетиха Нижегородской

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Уполномочить Васильева А.В.- собственника квартиры № 85 в доме № 16 по пр – т Кирова в р.п.Решетиха, подписать от имени всех собственников утвержденный договор управления многоквартирным домом, подписать акт технического состояния дома, осуществлять приемку выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнять другие действия, связанные с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу: пр – т Кирова дом № 16, р.п.Решетиха Нижегородской

Вопрос 6. Утвердить размер платы и порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения: 19(Девятнадцать рублей) 80 коп за кв.м.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить размер платы и порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения: 19(Девятнадцать рублей) 80 коп за кв.м.

Вопрос 6.1 За содержание жилого помещения установлен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации р.п.Решетиха «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2022 г.» № 228 от 12.11.2021 г. и на момент заключения договора управления составляет 19 рубля 80 копеек в месяц за один кв. м. общей площади помещения Собственника. Указанный размер платы за содержание жилого помещения действует до принятия р.п. Решетиха постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1916,62	91,98
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	58,9	2,92
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6.1 принято решение:

За содержание жилого помещения установлен общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Администрации р.п.Решетиха «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 января 2022 г.» № 228 от 12.11.2021 г. и на момент заключения договора управления составляет 19 рубля 80 копеек в месяц за один кв. м. общей площади помещения Собственника. Указанный размер платы за содержание жилого помещения действует до принятия р.п. Решетиха постановления, об утверждении нового размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество

Вопрос 7. Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации р.п.Решетиха для нанимателей жилых помещений, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы. В случае отсутствия постановления администрации р.п. Решетиха по истечению одного года с даты заключения договора управления, размер платы за содержание жилого помещения подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации р.п.Решетиха для нанимателей жилых помещений, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы. В случае отсутствия постановления администрации р.п. Решетиха по истечению одного года с даты заключения договора управления, размер платы за содержание жилого помещения подлежит индексации с учетом величины индекса роста потребительских цен, определенной Министерством экономического развития РФ на соответствующий год.

Вопрос 8. Определить способ заключения договора на поставку коммунальных ресурсов: прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, кроме оказания коммунальных услуг по электроснабжению, исполнителем которых с момента принятия настоящего

решения является управляющая организация. Порядок внесения платы по прямым договорам за коммунальные услуги по теплоснабжению (отоплению), холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами: путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию на основании платёжных документов, ежемесячно предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Определить способ заключения договора на поставку коммунальных ресурсов: прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, кроме оказания коммунальных услуг по электроснабжению, исполнителем которых с момента принятия настоящего решения является управляющая организация. Порядок внесения платы по прямым договорам за коммунальные услуги по теплоснабжению (отоплению), холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами: путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию на основании платёжных документов, ежемесячно предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос 9. Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение:

Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, предоставления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 10 принято решение:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений, предоставления отчетов о выполнении договора путем размещения сообщений на доске объявлений в каждом подъезде

Вопрос 11. Утвердить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 14 «А».

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1875,22	89,93
ПРОТИВ	102,88	5,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	100,3	4,97
ИТОГО	2078,40	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 11 принято решение:

Утвердить местом хранения копии протокола данного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 14 «А».

Все представленные на голосование решения собственников пронумерованы, прошнурованы и являются неотъемлемой частью протокола.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 78 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме-___ лист.
3. Сообщение о проведении общего собрания-1 лист.

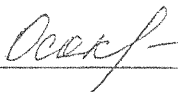
Подписи:

Председатель общего собрания:



Васильев А.В., собственник кв. № 85, свидетельство права собственности № 52-52-08/022/2010-143 от 09.09.2010 г.

Члены счетной комиссии



Осокина Е.С. (собственник кв. № 59) свидетельство права собственности № 52-52-11/003/2013-849 от 13.02.2013 г.