

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 19.04.2017 года **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 27.02.2017 года с 18.00 до 19.00 (время московское) по адресу г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А, подъезд №2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19.00 27.02.2017 года по 17.04.2017 года 20.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 17.04.2017 года в 20.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Дзержинск ул.Гайдара, д.14А, подъезд №2

Инициатор общего собрания:

Собственник нежилого помещения лит.А (св-во о праве собственности № 52-52/111-52/111/325/2015-980/2 от 04.03.2015)

Председательствующий на общем собрании: представитель собственника нежилого помещения Сесоров Василий Петрович

Секретарь общего собрания: Кабаева Анна Валерьевна собственник кв. № 17

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Чудаева Лариса Владимировна собственник кв. № 9

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1019,38 (одна тысяча девятнадцать целых тридцать восемь сотых) квадратных метра, что составляет 59,98 (пятьдесят девять целых девяносто восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу (Подсчет голосов собственников, принявших участие в собрании).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1699,38 (одна тысяча шестьсот девяносто девять целых тридцать восемь сотых) квадратных метров, в том числе 219,7 (двести девятнадцать целых семь десятых) квадратных метров нежилых помещений и 1259,98 (одна тысяча двести пятьдесят девять целых девяносто восемь сотых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

- 1.Избрание председателя общего собрания.
- 2.Избрание секретаря общего собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
- 4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».
- 5.Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир» (ИНН 5249121468).
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Гайдара, дом № 14А.
- 7.Подписание договора управления в утвержденной редакции.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: представителя собственника нежилого помещения, который предложил свою кандидатуру председателем общего собрания .

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – Сесорова С.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании. Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 голосов (0 %) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил кандидатуру секретаря общего собрания собственника кв. № 17 Кабаеву Анну Валерьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания – Кабаеву Анну Валерьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил кандидатуру счетной комиссии собственника кв. № 9 - Чудаеву Ларису Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Чудаевой Ларисы Владимировны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир»

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Окский Мир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск, ул. Гайдага, дом № 14А. (Приложение №2)

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил утвердить текст договора управления, где указаны существенные условия:

1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3) Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация

4) Порядок определения цены договора. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы.

5) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с предложенными условиями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Подписание договора управления в утвержденной редакции.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил подписать договор управления в утвержденной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать договор управления в утвержденной редакции следующим образом:

- представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, путем проставления подписи уполномоченного лица и наложения оттиска печати на листе решения заочного голосования,

- собственники иных помещений – путем подписания решений в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

СЛУШАЛИ: Сесорова В.П., который предложил утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1019,38 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

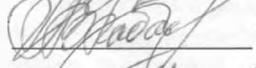
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

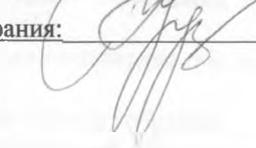
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников (подсчет голосов) принявших участие в собрании на 1 листе.
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом с приложениями на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  Сесоров В.П. «__» _____ 2017 г.

Секретарь общего собрания:  Кабаева А.В. «__» _____ 2017 г.

Счетная комиссия общего собрания:  Чудаева Л.В. «__» _____ 2017 г.