

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год**

Адрес дома: 606030 г.Дзержинск, набережная Окская дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

7896,2

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5942

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

24,2

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1930

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	220 517,90
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт общего имущества и лифтового оборудования	1 695 256,92
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт общего имущества и лифтового оборудования	1 682 956,05
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	232 818,77
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 990 639,61
Текущий ремонт общего имущества МКД	371 911,40
Поверка/замена ОДПУ	18 952,20
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка контрольно-измерительных приборов. Проведение осмотров системы вентиляции. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. Контроль параметров и расхода теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Техническое освидетельствование и страхование лифтов. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления. Консервация системы ЦО	174 942,12
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов наружного освещения	75 935,17
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	38 874,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях, включая аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	116 400,00
Благоустройство придомовой территории, покос, уборка придомовой территории. Механизированная уборка снега. Вывоз снега, Покос	155 350,00
Услуги по начислению и сбору платежей биллинговой компанией. Комиссия платежных агентов по приему платежей от населения	196 903,08
Ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	289 957,32
Услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования и линий диспетчерской связи	371 414,32
3. Прочий доход	32 400,00
4. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. за содержание и текущий ремонт:	-262 982,69

5. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	68 133,20	415 764,06	411 613,13	72 284,13
Водоотведение	70 313,42	398 837,20	397 671,94	71 478,68
Отопление	247 933,94	1 755 563,07	1 844 100,87	159 396,14
Горячее водоснабжение	148 015,52	837 161,89	853 828,92	131 348,49
Вывоз ТКО	50 657,73	394 661,28	389 394,63	55 924,38
Электроэнергия	130 740,46	978 787,05	1 018 054,07	91 473,44
ИТОГО	715 794,27	4 780 774,55	4 914 663,56	581 905,26