

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 14.06.2019 года **Регистрационный номер протокола** - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Бутлерова, д.19

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" июня 2019 года с 18:00 до 19:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" июня 2019 г. 19-00 ч. по "12" июня 2019 г. 19-00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г.Дзержинск, ул.Бутлерова, д.19, кв.16.

Дата окончания голосования – 13.06.2019 года в 19.00 (время московское)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), генеральный директор Кротошкин С.П. действующий на основании Устава. Цель участия: Изменение способа управления МКД, подписать _____.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2029,85 (Две тысячи двадцать девять целых восемьдесят пять сотых) квадратных метров числе жилых помещений 1236,75 кв.м., нежилых помещений – 793,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 1236,75 (Одна тысяча двести тридцать шесть целых семьдесят пять сотых) квадратных метра, что составляет 60,93 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.Выборы председателя общего собрания
- 2.Выборы секретаря общего собрания
- 3.Выборы членов счетной комиссии
- 4.Выбор способа управления – управляющая организация.
- 5.Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Бутлерова д.19.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.Бутлерова.
7. Предоставление полномочий Лексину Александру Петровичу– собственнику кв.№ 16 в доме № 19 по ул.Бутлерова в г.Дзержинск, на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу ул.Бутлерова дом № 19 г.Дзержинск.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения:
9. Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов.
10. Наделение ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петровича по первому вопросу повестки дня - Выборы председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Лексина Александра Петровича собственника кв.16 св-во собственности договор 5090 от 04.09.1992 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петровича по второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Забываева Владимира Ивановича, собственника кв. № 17 свидетельство собственности № 52-01/10-4/2001-111 от 07.02.2001 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петровича по третьему вопросу повестки дня: Выборы членов счетной комиссии.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Паицыну Евгению Николаевну собственника кв. №4 свидетельство собственности 52-52-11/089/2010-185 от 12.08.2010 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1236,75 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по четвертому вопросу повестки дня : Выбор способа управления – управляющая организация.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по пятому вопросу повестки дня: Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Бутлерова д.19.

Предложено: Утвердить организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Бутлерова д.19 - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 19 по ул.Бутлерова.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19 по ул.Бутлерова в представленной редакции. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по седьмому вопросу повестки дня: Предоставление полномочий Лексину Александру Петровичу – собственнику кв.№ 16 в доме № 19 по ул.Бутлерова в г.Дзержинск, на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу ул.Бутлерова дом № 19 г.Дзержинск.

Предложено: Уполномочить Лексина Александра Петровича – собственника кв.№ 16 в доме № 19 по ул.Бутлерова в г.Дзержинск, на подписание от имени всех собственников утвержденного договора управления многоквартирным домом, подписание акта технического состояния дома, осуществление приемки выполненных работ и услуг на период действия указанного договора, выполнение других действий, связанных с исполнением договора управления общим имуществом многоквартирного дома по адресу ул.Бутлерова дом № 19 г.Дзержинск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по восьмому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г.Дзержинска № 39 от 22.01.2019 г. «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» для домов со степенью благоустройства «Дома не оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и газовыми нагревателями (колонками).

- За содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

- За техническое обслуживание внутридомового газового оборудования – 1,39 руб за 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1236,75 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по девятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов.

Предложено: Установить с 01 июля 2019 г. способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов:

- Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями теплоснабжения и газоснабжения, и порядок внесения платы за коммунальные услуги теплоснабжения и газоснабжения путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

- Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2019 г.

- Поставка коммунальной услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется через исполнителя коммунальной услуги ООО «УК Окский Мир» и порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно в управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1236,75 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по девятому вопросу повестки дня:

Наделение ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

Предложено: Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1236,75 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. Слушали инициатора общего собрания Лексина Александра Петрович по двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещение ООО «УК Окский Мир», ул. Гайдара, д. 14А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1175,05 голосов (95,01 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов (4,99%)

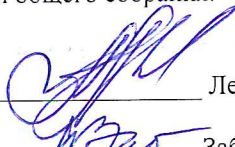
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

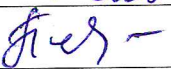
Приложения:

1. Решения собственников в количестве 31 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания:  Лексин А.П. собственник кв.16

Секретарь общего собрания:  Забываев В.И. собственник кв. 17

Члены счетной комиссии:  Паицына Е.Н. собственник кв. № 4