

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: г.Дзержинск, ул.Бутлерова, дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2030,1

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1237

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом

793,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом

357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	118 610,56
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	575 401,32
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	529 121,84
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	164 890,04
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	536 763,24
Текущий ремонт общего имущества	123 072,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП	36 745,48
Техническое обслуживание ВДГО. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	23 245,76
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	3 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	54 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	68 400,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	167 400,00
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	90 455,83

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	27 649,56	125 016,00	141 944,99	10 720,57
Водоотведение	17 072,45	65 773,68	60 164,88	22 681,25
Электроэнергия	43 519,63	115 590,85	106 614,10	52 496,38
ИТОГО	88 241,64	306 380,53	308 723,97	85 898,20