**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола:** "28" июня 2017 г.

**Регистрационный номер протокола**: 1

**Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул.Циолковского , д.44А подъезд № 1**

**Дата проведения общего собрания**: 24 мая 2017 г.

Дата начала: 24 мая 2017 г. 19-00 ч.

Дата окончания: 26 июня 2017 г. 20-00 ч.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, ул.Циолковского, д.44А подъезд № 1**

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 54 Печенева Э.В.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" мая 2017 года с 19:00 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "24" мая 2017 г. по "26"июня 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «26» июня 2017 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Гайдарад.14А.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве - 19 (Девятнадцать) собственников (представителей собственников).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659 ), действующий (ая) на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: 5908,44 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме**: 5908,44 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** "26" июня 2017 г.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании**: 4017,90 кв.м., что составляет – 68 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1.Выборы председателя общего собрания

2.Выборы секретаря общего собрания

3.Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания .

4.Выборы способа управления домом

4.1- управление управляющей организацией;

4.2- управление товариществом собственников жилья.

5.Расторжение договора управления с ООО «Приволжье Свой Дом»

6. Заключение договора управления многоквартирным домом с

6.1- ООО «УК Окский Мир»;

6.2- с иной управляющей организацией.

7.Согласование условий договора управления многоквартирным домом

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

9. Подписание договора управления в согласованной редакции.

10.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих

собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников .

11.Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**Вопрос 1.** Выборы председателя общего собрания**.**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по первому вопросу повестки дня .

**Предложено**: выбратьпредседателем общего собрания **Серову Зою Филипповну**, **номер помещения собственника: кв. 22**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по первому вопросу:** | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: Серову З.Ф. номер помещения собственника: кв. 22 | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3794,9 | 94,45 % | 223,0 | 5,55 % | 0,0 | 0 % |

**Решение принято.**

**2. Выборы секретаря общего собрания.**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по второму вопросу повестки дня .

**Предложено:** выбратьсекретарем общего собрания  **Титову Татьяну Владимировну, номер помещения собственника: кв. 49.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:** | | | | | |
| Выбрать Секретарем общего собрания: Титову Т.В., номер помещения собственника: кв. 49. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3954,9 | 98,43 | 63,0 | 1,57 | 0,0 | 0 |

**Решение принято.**

**3. Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания.**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по третьему вопросу повестки дня .

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по третьему вопросу:** | | | | | |
| Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями по ведению протокола общего собрания, участия в подсчете голосов и подписания решения общего собрания. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3794,9 | 94,45 | 223,0 | 5,55 | 0 | 0 |

**Решение принято.**

**4. Выборы способа управления домом - управление управляющей организацией**

**Слушали** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по четвертому вопросу повестки дня.

**Предложено**: **Выбрать способ управления домом**

**4.1 - управление управляющей организацией**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** | | | | | |
| Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3360,3 | 83,63 | 597,0 | 14,86 | 60,6 | 1,51 |

**Решение принято**

**4.2 - управление товариществом собственников жилья**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** | | | | | |
| Выбрать способ управления домом - управление товариществом собственников жилья | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 655,5 | 16,97 | 2885 | 74,7 | 321,6 | 8,33 |

**Решение не принято**

**5.** **Расторжение договора управления с ООО «Приволжье Свой Дом»**

**Слушали** : инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по пятому вопросу повестки дня.

**Предложено**: **Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО Приволжье свой дом».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по пятому вопросу:** | | | | | |
| Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО Приволжье свой дом». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3648,9 | 90,82 | 153,1 | 3,81 | 215,9 | 5,37 |

**Решение принято**

**6.Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом:**

**6.1. - с ООО «УК Окский Мир»**

**Слушали**: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по шестому вопросу повестки дня

**Предложено:** Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по шестому вопросу:** | | | | | |
| Заключить договор управления многоквартирным домом - с ООО «УК Окский Мир» | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3360,2 | 83,63 | 597 | 14,86 | 60,7 | 1,51 |

**Решение принято**

**6.2. - иной управляющей организацией**

**Слушали**: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по шестому вопросу повестки дня

**Предложено:** с иной управляющей организацией

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по шестому вопросу:** | | | | | |
| Заключить договор управления многоквартирным домом - с иной управляющей организацией | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 104,7 | 2,76 | 3490,6 | 91,88 | 203,8 | 5,36 |

**Решение не принято**

**7.**  **Согласование условий договора управления многоквартирным домом**

**Слушали**: инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по седьмому вопросу повестки дня

**Предложено**: Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** | | | | | |
| Согласовать условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей компанией. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3554,3 | 88,46 | 223,5 | 5,56 | 240,1 | 5,98 |

**Решение принято**

**8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**Слушали:** : инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по восьмому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по восьмому вопросу:** | | | | | |
| Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно условиям договора управления многоквартирным домом. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3522,5 | 87,67 | 153,1 | 3,81 | 342,3 | 8,52 |

**Решение принято**

**9. Подписание договора управления в согласованной редакции**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

**Предложено:** Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом:

- собственники – путем подписания данного решения в форме заочного голосования.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по девятому вопросу:** | | | | | |
| Подписать договор управления в согласованной редакции следующим образом:  - собственники – путем подписания данного решения в форме заочного голосования. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3481,6 | 86,65 | 277,2 | 6,9 | 259,1 | 6,45 |

**Решение принято**

**10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников.**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников путем размещений объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по десятому вопросу:** | | | | | |
| Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников путем размещений объявлений на доске объявлений в каждом подъезде. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3954,6 | 98,42 | 63,3 | 1,58 | 0 | 0 |

**Решение принято**

**11. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А.**

**Слушали:** инициатора общего собрания Печеневу Э.Л. по десятому вопросу повестки дня

**Предложено:** Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:** | | | | | |
| Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещений ООО УК Окский Мир» г.Дзержинск ул.Гайдара д.14А.. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 3071,8 | 78,49 | 745,2 | 19,04 | 96,8 | 2,47 |

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве 45 штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серова З.Ф., номер помещения

собственника: кв.22

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Титова Т.В., номер помещения

собственника: кв. 49

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Приложение №1**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "28" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Решения собственников в количестве 45 штук

**Приложение №2**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "28" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

**Приложение №3**

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Дзержинск пр-т Циолковского, д.44 А

от "28" июня 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

***Сообщение***

***о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дзержинск пр-т Циолковского,44А***