

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 6060023 г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А

Общая площадь многоквартирного дома,

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

5655,6
3251,8
2403,8
1673,1

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	102 673,73
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 798 417,21
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 654 692,69
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	246 398,25
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 843 849,68
Текущий ремонт общедомового имущества	47 409,80
Установка ограждений (забор 3D)	346 019,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, узла подготовки горячей воды. Подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях.	97 264,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем , регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ	52 411,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов уличного освещения.	124 786,12
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, окон и дверей)	55 874,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Обслуживание автоматизированной системы дымоудаления и пожаротушения.	88 434,00
Обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	204 315,72
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	130 234,80
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории. Механизированная уборка снега. Покос	144 489,66
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей от населения.	128 795,10
Ведение расчетного счета. Ведение лицевых счетов собственников. Бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН, НДФЛ, Пенсионный фонд. Расходы по управлению	279 816,48
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. за содержание и текущий ремонт:	89 232,64

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Тепловая энергия	162 303,12	1 237 500,02	1 292 720,58	107 082,56
Холодное водоснабжение	82 166,88	111 958,33	140 017,72	54 107,49
Водоотведение	19 387,62	84 587,67	89 532,31	14 442,98
Вывоз ТКО	22 753,40	215 581,38	219 017,23	19 317,55
Электроэнергия	41 254,55	379 639,16	387 954,52	32 939,19
ИТОГО	327 865,57	2 029 266,56	2 129 242,36	227 889,77