

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 04.07.2016 года Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, пр-т Ленина, д.10

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 31.05.2016 года с 18.30 до 20.00 (время московское) по адресу г.Дзержинск, пр-т Ленина, д.10, подъезд №2

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 31.05.2016 года по 30.06.2016 года 20.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 30.06.2016 года в 20.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Дзержинск ул.Ленина, д.10, подъезд №2

Инициатор общего собрания:

Совет МКД № 10 по пр-ту Ленина - Чернова Марина Ивановна, собственник кв.№ 52 (св-во о праве собственности 52АВ № 720697 от 23.01.2009 г.)

Буслаева Галина Юрьевна, собственник кв.№ 53 (св-во о праве собственности 52АВ № 135477 от 22.06.2007 г.)

Голованова Марина Геннадьевна, собственник кв.№ 22 (св-во о праве собственности 52АВ № 763599 от 10.05.2006 г.)

Холодкова Юлия Витальевна, собственник кв.№ 44 (св-во о праве собственности 52АГ № 078243 от 18.09.2009 г.)

Егорова Наталья Ивановна, собственник кв.№ 11 (св-во о праве собственности 52АА № 323079 от 19.03.2002 г.)

Председательствующий на общем собрании: Чернова Марина Ивановна

Секретарь общего собрания: Буслаева Галина Юрьевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Голованова Марина Геннадьевна

- Холодкова Юлия Витальевна

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании :

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 3117,18 (три тысячи сто семнадцать целых восемнадцать сотых) квадратных метра, что составляет 71,64 (семьдесят одна целая шестьдесят четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу (Реестр собственников принявших участие в собрании).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4351,44 (четыре тысячи триста пятьдесят один целых сорок четыре сотых) квадратных метров, в том числе 138,6 (сто тридцать восемь целых шесть десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4212,84 (четыре тысячи двести двенадцать целых восемьдесят четыре сотых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1.Избрание председателя общего собрания.

2.Избрание секретаря общего собрания.

3.Избрание счетной комиссии.

4.Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».

5.Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир» (ИНН 5249121468).

6.Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Ленина, дом № 10. (Приложение № 2)

7.Подписание договора управления в утвержденной редакции.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

9.Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания.

СЛУШАЛИ: Буслаеву Галину Юрьевну, которая предложила кандидатуру председателя собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Чернову Марину Ивановну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3085,83 голосов (98,99 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,35 голосов (1,01%) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, которая предложила кандидатуру секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания – Буслаеву Галину Юрьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 3. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, которая предложила кандидатуры счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе Головановой Марины Геннадьевны, Холодковой Юлии Витальевны.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Управдом».

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, Буслаеву Галину Юрьевну, Голованову Марину Геннадьевну, которые предложили расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Управдом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 5. Избрание в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир»

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, Буслаеву Галину Юрьевну, Голованову Марину Геннадьевну, которые предложили избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК Окский Мир».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве управляющей организации ООО «УК Окский Мир».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, ул.Ленина, дом № 10.(Приложение №2)

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, Буслаеву Галину Юрьевну, Голованову Марину Геннадьевну, которые предложили утвердить текст договора управления, где указаны существенные условия :

1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

2) Внесение платы за коммунальные услуги (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, либо через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платежных агентов или банковских платежных агентов.

3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4) Порядок определения цены договора. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы

5) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления с предложенными условиями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7. Подписание договора управления в утвержденной редакции.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, Буслаеву Галину Юрьевну, Голованову Марину Геннадьевну, которые предложили подписать договор управления в утвержденной редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подписать договор управления в утвержденной редакции следующим образом:

- представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности, путем проставления подписи уполномоченного лица и наложения оттиска печати на последней странице договора управления многоквартирным

домом,

- собственники иных помещений – путем подписания решений заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, Буслаеву Галину Юрьевну, Голованову Марину Геннадьевну, которые предложили утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

СЛУШАЛИ: Чернову Марину Ивановну, которая предложила утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

ПРЕДЛОЖЕНО: помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара д.14А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3117,18 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

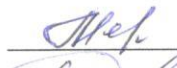
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

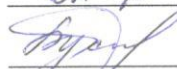
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников принявших участие в собрании на 3 листах.
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 38 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №5 Протокол общего собрания собственников от 19.06.2015 г. об утверждении порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 163 листах

Подписи:

Председатель общего собрания:  Чернова Марина Ивановна «__»____ 2016 г.

Секретарь общего собрания:  Буслаева Галина Юрьевна «__»____ 2016 г.

Счетная комиссия общего собрания:  Голованова Марина Геннадьевна «__»____ 2016 г.

 Холодкова Юлия Витальевна «__»____ 2016 г.