

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021 год**

Адрес дома: 606023 г.Дзержинск, ул.Гайдара дом № 14А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

1647,24

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1316,04

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

331,2

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

108,28

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	139 899,56
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	475 259,40
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	454 710,41
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	160 448,55
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	300 594,26
Текущий ремонт общего имущества МКД	11 055,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	34 793,48
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	7 733,98
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, кровли, вентканало и дымоходов)	12 240,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Диагностирование газопровода. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	25 946,64
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	24 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	52 400,00
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей от населения.	21 984,00
Ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	62 441,16
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-17 813,52

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	85 648,12	146 265,42	136 646,77	95 266,77
Водоотведение	51 185,13	80 870,20	76 739,74	55 315,59
Электроэнергия	83 647,55	158 074,55	155 292,46	86 429,64
Вывоз ТКО	26 913,28	89 012,25	85 127,63	30 797,90
ИТОГО	247 394,08	474 222,42	453 806,60	267 809,90
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2022 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2022 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2023 г., руб	Объем потребленных ресурсов
Холодное водоснабжение	149 097,93	136 646,77	12 451,16	2954
Водоотведение	98 214,63	76 739,74	21 474,89	2954
Вывоз ТКО	87 341,04	85 127,63	2 213,41	164,724
Электроэнергия	155 141,90	155 141,90	0,00	52240
ИТОГО	489 795,50	453 656,04	36 139,46	