

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606008 г.Дзержинск, ул.Грибоедова дом №38А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2033,2

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2033,2

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

699,59

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	32 574,70
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	620 903,94
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	595 178,74
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	58 299,90
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	653 782,08
Текущий ремонт общего имущества	82 832,80
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Поверка ОДПУ. Промывка и опресовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	53 707,16
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов наружного освещения.	9 081,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Удаление наледи с кровли	40 743,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание	102 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования). Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	71 228,76
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Уборка мест общего пользования, Покос газонов, Механизированная уборка	140 506,20
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей	42 000,00
Ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	111 682,68
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-147 099,75

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	10 546,19	110 649,47	109 107,18	12 088,48
Водоотведение	6 273,33	72 183,51	72 968,24	5 488,60
Отопление	61 262,28	1 202 017,22	1 252 865,32	10 414,18
Вывоз ТКО	6 924,31	133 743,68	127 605,85	13 062,14
Электроэнергия	12 357,76	200 748,16	198 376,88	14 729,04
ИТОГО	97 363,87	1 719 342,04	1 760 923,47	55 782,44