

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: Нижегородская обл. р.п.Решетиха, ул.Кирова дом № 16

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3863,88

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3863,88

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1305,28

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.04.2022 г. за содержание и текущий ремонт	0,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	688 543,38
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	577 446,50
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	111 096,88
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 385 038,79
Текущий ремонт общего имущества	533 371,20
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения, измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Пуск и наладка системы теплоснабжения в начале отопительного сезона	111 948,65
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Измерение сопротивления изоляции проводов	129 965,60
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома, (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, кровли, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок). Содержание элементов благоустройства (штaketник, лавочки, урны). Очистка карнизов кровли от наледи	98 446,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание	90 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	44 891,55
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов.	42 199,38
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, подвала, Дезинсекция, Покок. Вырубка кустарников. Механизированная уборка. Обработка песко-соляной смесью.	153 069,05
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей.	21 877,74
Ведение расчетного счета. ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСИПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	159 269,13
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-696 495,41

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.05.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Электроэнергия	0,00	297 029,88	295 029,88	2 000,00
ИТОГО	0,00	297 029,88	295 029,88	2 000,00
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2022 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2022 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.11.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов кол-во
Электроэнергия	296 254,04	296 254,04	0,00	72200 кВт*ч
ИТОГО	296 254,04	296 254,04	0,00	