

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год**

Адрес дома: **606023 г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом № 57**

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

4079,81

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3904,51

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

175,3

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1320,13

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2023 г. за содержание и текущий ремонт	276 559,24
Начислено собственникам и нанимателям за 2023г. за содержание и текущий ремонт	1 457 440,26
Оплачено собственниками и нанимателями в 2023 г. За содержание и текущий ремонт	1 431 299,98
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	302 699,52
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 346 692,53
Текущий ремонт общего имущества	20 238,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов ХВС,электроэнергии. Контроль параметров холодной воды, снятие показаний коллективных приборов учета ХВС,электроэнергия. Промывка и гидropневматическая опресовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Поверка ОДПУ	188 024,63
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок ППР ВРУ, эл.щитов. Замена светильников, ламп, прожекторов наружного освещения	103 959,59
Работы по обслуживанию ВДГО,ВКГО Периодическая проверка вентканалов	64 154,70
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	26 081,64
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования и линий диспетчерской связи, Техническое освидетельствование и страхование лифтов	242 133,28
Содержание помещений входящих в состав общего имущества. Дератизация	92 194,08
Содержание и техническое обслуживание АСУПТ Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	50 772,00
Обслуживание мусоропровода и мусороприемной камеры. Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка, Покос, кронирование деревьев	128 891,40
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников,бухгалтерская отчетность. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	310 243,21
6.ОСТАТОК денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	84 607,45

Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность собственников на 01.01.2023 г.
Холодное водоснабжение	68 848,14	224 402,10	209 132,73	84 117,51
Водоотведение	77 844,16	224 332,74	219 020,64	83 156,26
Электроэнергия	108 630,44	532 784,86	519 833,28	121 582,02
ИТОГО	108 630,44	981 519,70	947 986,65	288 855,79