

ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 18.03.2019
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МКД №42 по ул. Суворова, г. Дзержинск в форме очно-заочного голосования

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 27.02.2019 года. Время окончания приема заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 15.03. 2019 года. Бланки решений передавались по адресу: ул. Суворова, д.42, ящики ТСЖ в подъездах дома.

Дата и место подсчета голосов: 16.03.2019 года, помещение правления.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель ТСЖ Захарова Н.А. (собственник кв.48)

Вид собрания: внеочередное.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова — *управление управляющей организацией.*
3. Выбор управляющей организации с 01 апреля 2019 г. (одной из двух):
 - 3.1. ООО «Окский Мир» (юр. адрес: ул. Гайдара, 14А)
 - 3.2. ООО «УК Чистый город» (юр. адрес: ул. Набережная Окская, д.15)
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова в предложенной редакции. В договоре управления многоквартирным домом указаны существенные условия:
 - 1) *состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением №№ 1-2.*
 - 2) *перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложениям №№3-4.*
 - 3) *порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;*
 - 4) *порядок осуществления контроля за исполнением договора управления.*
5. Утверждение формы подписания договора управления в утвержденной редакции собственниками помещений – *путем подписания решения в форме заочного голосования.*
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения:
 - 6.1. *Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»*
 - 6.2. *Изменение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения производить на основании ежегодных Постановлений Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».*
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 г.
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме, в управляющую компанию.
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: *путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.*

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: *по юр. адресу управляющей организации.*

Общая площадь жилых помещений МКД составляет: 3193,5 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 2068,53 кв.м.

Один бюллетень признан недействительным – 42,45 кв.м (отсутствует подпись собственника). Действительны решения 2026,08 кв. м, что составляет 63,44 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 3193,5 голосов. Количество голосов, принимающих участие в собрании: 2026,08 (63,44%)

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Принятие решений общего собрания:

1. *Об избрании председателя и секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов.*

По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания - Захарову Н.А. (собственника жилого помещения №48), секретарем общего собрания - Кузнецову Н.М. (собственника жилого помещения №33) и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Решили: Количество голосов «За» 1867,54 (92,18%), "Против" 0 (0%), "Воздержались" 158,54 (7,8%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%)

Решение вопроса № 1: «Избрать председателем общего собрания Захарову Н.А. (собственника жилого помещения №48), секретарем общего собрания Кузнецову Н.М. (собственника жилого помещения №33), наделить их полномочиями по подсчету голосов» принято.

2. *О выборе способа управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова — управление управляющей организацией.*

По вопросу № 2 «Выбрать способ управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова — управление управляющей организацией».

Решили: Количество голосов «За» 1691,83 (83,5%), "Против" 171,78 (8,48%), "Воздержались" 162,47 (8,02%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 2: «Выбрать способом управления многоквартирным домом № 42 по ул. Суворова — управление управляющей организацией» принято.

3. *О выборе управляющей организации с 01.04.2019г. (одной из двух):*

ООО «Окский Мир» (юр. адрес: ул. Гайдара, 14А)

ООО «УК Чистый город» (юр. адрес: ул. Набережная Окская, д.15)

По вопросу № 3 «Выбрать управляющей организацией с 01.04.2019г.:

ООО «Окский Мир» (юр. адрес: ул. Гайдара, 14А)

ООО «УК Чистый город» (юр. адрес: ул. Набережная Окская, д.15)».

Решили: Количество голосов «За ООО Окский Мир» 1578,73 (77,92%),

«За ООО УК Чистый Город» 172,09 (8,490%),

"Воздержались" 190,03 (9,38%), «Не действительно» 85,23 (4,21%). Итого 2026,08 (100%)

Решение вопроса №3 «Выбрать управляющей организацией с 01 апреля 2019 года ООО «Окский Мир» (юр. адрес: ул. Гайдара, 14А)» принято.

4. *Об утверждении договора управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова в предложенной редакции. В договоре управления многоквартирным домом указаны существенные условия:*

1) *состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением №№ 1-2.*

- 2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложениям №№3-4.
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением договора управления.

По вопросу №4 «Утвердить договор управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова в предложенной редакции. В договоре управления многоквартирным домом указаны существенные условия:

- 3) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением №№ 1-2.
- 4) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложениям №№3-4.
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением договора управления»

Решили: Количество голосов «За» 1769,07 (87,32%), "Против" 41,93 (2,07%), "Воздержались" 172,04 (8,49%), «Не действительно» 43,04 (2,12%). Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 4 «Утвердить договор управления многоквартирным домом №42 по ул. Суворова в предложенной редакции. В договоре управления многоквартирным домом указаны существенные условия:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, в соответствии с приложением №№ 1-2.
- 2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложениям №№3-4.
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за исполнением договора управления» **принято.**

5. *Об утверждении формы подписания договора управления в утвержденной редакции собственниками помещений – путем подписания решения в форме заочного голосования.*

По вопросу № 5: «Утвердить форму подписания договора управления в утвержденной редакции собственниками помещений – путем подписания решения в форме заочного голосования»

Решили: Количество голосов «За» 1808,23 (89,25%), "Против" 114,22 (5,64%), "Воздержались" 103,63 (5,11%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 5 «Утвердить форму подписания договора управления в утвержденной редакции собственниками помещений – путем подписания решения в форме заочного голосования» принято.

6. *Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения:*

6.1. *Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»*

6.2. *Изменение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения производить на основании ежегодных Постановлений Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».*

По вопросу № 6: «Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, и порядок ее изменения:

6.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

6.2. Изменение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения производить на основании ежегодных Постановлений Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

Решили: Количество голосов «За» 1735,49 (85,66%), "Против" 45,06 (2,22%), "Воздержались" 202,49 (10%), «Не действительно» 43,04 (2,12%). Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 6 «Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, и порядок ее изменения:

6.1. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

6.2. Изменение платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения производить на основании ежегодных Постановлений Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» **принято.**

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 г.

По вопросу № 7 «Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 г.»

Решили: Количество голосов «За» 1694,33 (83,6%), "Против" 131,61 (6,5%), "Воздержались" 200,14 (9,9%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 7 «Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров по предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающей организацией с 1 апреля 2019 г.» принято.

8. Принятие решения о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме, в управляющую компанию.

По вопросу № 8: «Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме, в управляющую компанию»

Решили: Количество голосов «За» 1293,86 (63,86%), "Против" 506,55 (25%), "Воздержались" 225,67 (11,14%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 8 «Принять решение о внесении платы за коммунальную услугу электроснабжения, потребляемую в жилых помещениях в многоквартирном доме, в управляющую компанию» принято.

9. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

По вопросу № 9: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде»

Решили: Количество голосов «За» 1931,03 (95,31%), «Против» 0 (0%), «Воздержались» 95,05 (4,69%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 9 «Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений: путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде» принято.

10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: по юр. адресу управляющей организации

По вопросу № 10 «Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: по юр. адресу управляющей организации»

Решили: Количество голосов «За» 1706,2 (84,21%), «Против» 157,41 (7,77%), «Воздержались» 162,47 (8,02%), «Не действительно» 0. Итого 2026,08 (100%).

Решение вопроса № 10 «Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов: по юр. адресу управляющей организации» принято.

Протокол подписан в 5 экз.

Председатель общего собрания

Захарова Н.А.

5

Секретарь общего собрания

Кузнецова Н.М.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3. Реестр принявших участие в ОС собственников помещений в МКД в форме очного голосования на 1 л.
4. Решения собственников помещений в МКД на 57 л.