

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: г.Дзержинск, пр-т Циолковского, дом №61Г

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

7456,9

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

6998,5

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом,

458,4

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.

1585

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 089 667,03
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	3 695 463,04
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	3 688 217,71
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	1 096 912,36
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	3 863 084,35
Текущий ремонт инженерных коммуникаций общего имущества МКД	11 878,03
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ГВС, ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Подготовка МКД с ОЗП. Поверка и замена общедомовых приборов учета. Опломбирование приборов учета	391 606,79
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	67 238,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	240 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	216 067,20
Содержание и ремонт конструктивных элементов МКД	337 443,67
Содержание услуг консьержа	446 976,00
Содержание вневедомственной охраны, услуги вневедомственной охраны. Обслуживание систем ограничения доступа	587 655,50
Обслуживание АСУП	96 000,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	477 834,04
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи	434 962,60
Услуги по начислению и сбору платежей. Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета.	155 929,44
Бухгалтерская отчетность, ведение лицевых счетов собственников. Хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению включая налоги по ФЗП (ОПС, НДС, ФЛ, ФСС, НС и ПС)	399 492,96
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-132 911,76

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	82 301,38	178 696,76	243 516,17	17 481,97
Водоотведение	55 848,51	115 479,36	155 479,00	15 848,87
Горячее водоснабжение /теплоноситель/	12 071,90	22 316,74	23 709,29	10 679,35
Электроэнергия	125 311,07	482 608,01	558 138,11	49 780,97