

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: Нижегородская обл. р.п.Решетиха, ул.Затылкова дом № 3

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

4444,55

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

4444,55

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1424,33

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.06.2022 г. за содержание и текущий ремонт	0,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	616 014,56
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	475 318,24
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	140 696,32
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	839 148,66
Текущий ремонт общего имущества	207 393,65
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения, измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Пуск и наладка системы теплоснабжения в период отопительного сезона.	194 073,69
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, кровли, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, удаление наледи)	34 312,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	47 099,57
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)	18 306,96
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, подвала, Дезинсекция, Покос. Механизированная уборка	90 804,58
Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСиПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	177 157,65
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-223 134,10