

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 17.07.2020 года Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.61Г

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" апреля 2020 года с 17:30 до 18:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" апреля 2020 г. 18-00 ч. по "16"июля 2020 г. 18-00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г.Дзержинск, ул.Циолковского, д.61Г

Дата окончания голосования – 16.07.2020 года в 18.00 (время московское)

Инициатор общего собрания собственник ООО «Трейдхим»

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), генеральный директор Кропоткин С.П. действующий на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления МКД, подпись

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7456,90 (Семь тысяч четыреста пятьдесят шесть целых девять десятых) квадратных метров числе жилых помещений 6998,5 кв.м., нежилых помещений – 458,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 4344,5 (четыре тысячи триста сорок четыре целых пять десятых) квадратных метра, что составляет 58,261 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии
4. Избрание способа управления многоквартирным домом .
5. Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск, пр-т Циолковского, д.61 Г
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 61 Г по пр-ту Циолковского в представленной редакции.
7. Способ подписания согласованной редакции договора управления от лица собственника.
8. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, содержание и обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи, содержание консьержа и охраны. Способ изменения платы за содержание жилого помещения.
9. Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов:
10. Наделение уполномоченного по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в подъезде.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3773,4 голосов (86,85 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 197,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,1 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Морозову Е.Х, собственника кв. № 41, ДДУ Ц61-2-41/2019 от 17.12.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3773,4 голосов (86,854 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 197,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,1 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы члена счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии представителя ООО «Промтоннельстрой» собственника кв. № 2,9,15,16,17,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3748,5 голосов (86,281 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 197,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание способа управления многоквартирным домом.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» - 3848,00 голосов (51,6 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,3 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск пр-т Циолковского д.61Г - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Утвердить организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г. Дзержинск пр-т Циолковского д.61Г - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3823,1 голосов (51,27%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 61Г по Пр-ту Циолковского

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 61Г по пр-ту Циолковского в представленной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3812,2 голосов (51,123%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали «ПРОТИВ» - 289,6 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,7 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственников.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственников производить путем подписания бланка решения при заочном голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3737,9 голосов (50,127 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 359,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 246,8 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня : Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения.

Слушали представителя управляющей компании директора ООО УК «Окский Мир» Кротопкина С.П.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения: - 42,11 руб/кв.м. в том числе
- За содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,97 руб. за 1 кв.м.общей площади помещения
- Содержание и обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи – 5,13 руб/кв.м. общей площади помещения.
- Содержание консьержа, охраны –15,01 руб/кв.м. за 1 кв.м.общей площади помещения.
Установить, что изменение платы за содержание жилого помещения производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации г. Дзержинска при установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Проголосовали «ЗА» - 3832,2 голосов (51,39%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
Проголосовали «ПРОТИВ» - 333,2 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,1 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов

Слушали представителя управляющей компании директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Установить способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов:

- Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающей организацией теплоснабжения и порядок внесения платы за коммунальную услугу теплоснабжения путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).
- Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- Поставка коммунальной услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется через исполнителя коммунальной услуги ООО «УК Окский Мир» и порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения утвердить непосредственно в управляющую компанию..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3832,2 голосов (88,21 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 337,9 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,4 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Наделение уполномоченного по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено :Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3527,5 голосов (81,19 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 359,3 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,7 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено : Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4030,5 голосов (92,77 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 197,0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,0 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Слушали инициатора общего собрания представителя ООО «Трейдхим» Угрюмову А.В.

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещение ООО «УК Окский Мир», ул.Гайдара, д.14А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3848,0 голосов (88,57 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 268,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,3 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 37 штук.

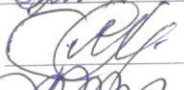
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме-5 лист.

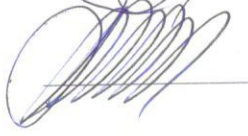
3. Сообщение о проведении общего собрания-1 лист.

4. Доверенность представителя ООО «Трейдхим» № 149/20 16.03.20 г.

Подписи:

Председатель общего собрания:  ООО «Трейдхим» Угрюмова А.В. по доверенности № 149/20 от 16.03.20 г.

Секретарь общего собрания:  Морозову Е.Х., собственника кв. № 41, ДДУ Ц61-2-41/2019 от 17.12.2019 г.

Член счетной комиссии:  ООО «Промтоннельстрой» собственник кв. № 2,9,15,16,17,50