

# ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: Нижегородская обл. р.п.Решетиха, ул.Комсомольская дом № 93

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2284,2

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

2284,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1142,1

| Наименование платежа и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Сумма, руб.       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Задолженность собственников и нанимателей на 01.07.2022 г. за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00              |
| Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 219 009,12        |
| Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 188 855,29        |
| Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30 153,83         |
| <b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>256 858,16</b> |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 88 815,98         |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения, измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Пуск и наладка системы теплоснабжения в период отопительного сезона. | 52 422,40         |
| Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, кровли, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, удаление наледи)                                                                                                                                                                                                      | 4 728,80          |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40 000,00         |
| Содержание помещений входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7 421,40          |
| ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 399,56          |
| Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, подвала, Дезинсекция, Покос. Механизированная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14 626,30         |
| Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета. Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСНПЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению                                                                                                                                              | 47 443,72         |
| <b>6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>-37 849,04</b> |