

**Протокол № 8 /16**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Дзержинск, наб. Окская, д.19А**

г. Дзержинск

04 апреля 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: наб. Окская, д.19А – Воробьева Т.А.

Место проведения собрания – площадка перед подъездом № 1 д.19 А по наб. Окская.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 5005,9 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 5005,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5005,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняли участие собственники помещений общей площадью 3666,55 кв.м., что составляет 73,244 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в регистрационном листе, являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии ;
2. Принятие решения о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в МКД;
3. Определение владельца специального счета;
4. Определения российской кредитной организации (банка) для открытия специального счета;
5. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке);
6. Определение лица, уполномоченного оказывать услуги по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
7. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов;
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов;
9. Определения порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

**Решения общего собрания собственников**

**Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.**

Предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель общего собрания – Воробьева Т.А.

Секретарь общего собрания – Ключева Ю.С.

Члены счетной комиссии – Егорькова Ю.В., Навалихина С.В.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3615,35	98,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,2	1,4
ИТОГО	3666,55	100

По вопросу 1 принято решение:

**Выбрать председателем общего собрания председателем общего собрания – Воробьеву Т.А.  
Секретарем общего собрания – Ключеву Ю.С.  
Членами счетной комиссии – Егорькову Ю.В., Навалихину С.В.**

**Вопрос 2. Принятие решения о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в МКД.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3535,95	70,63
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	130,6	2,61
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 2 принято решение:

**Принять решение о смене владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта в МКД.**

**Вопрос 3. Определение владельца специального счета**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3564,15	71,2
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,4	2,04
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 3 принято решение:

**Определить владельцем специального счета – ООО «Управляющая компания Окский мир».**

**Вопрос 4. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Россельхозбанк».**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3404,25	68,0
ПРОТИВ	101,8	2,03
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	160,5	3,21
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 7 принято решение:

**Определить кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».**

**Вопрос 5. Определение лица, уполномоченного открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3615,35	72,22
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,2	1,02
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 5 принято решение:

**Уполномочить Линеvu Наталию Алексеевну лицом, уполномоченным открыть специальный счет в российской кредитной организации (банке).**

**Вопрос 6. Определение лица, уполномоченного оказывать услуги по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3615,35	72,22
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,2	1,02
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 6 принято решение:

**Определить лицом, уполномоченным оказывать услуги по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, ООО «Управляющая компания Окский Мир».**

**Вопрос 7. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и источника финансирования расходов, связанных с представлением платежных документов.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3615,35	72,22
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,2	1,02
ИТОГО	3666,55	73,24

По вопросу 7 принято решение:

**-Включить в общую квитанцию на ЖКУ начисления взноса на капитальный ремонт МКД;  
-Комиссию банка, связанную с перечислением взносов на специальный счет, оплачивать денежными средствами, собираемыми ООО «УК Окский Мир» по статье «содержание и ремонт жилья».**

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3614,75	98,59
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	51,8	1,41
ИТОГО	3666,55	100

По вопросу 8 принято решение:

**Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных материалов помещение ООО «Управляющая компания Окский Мир» по адресу: г.Дзержинск, ул.Гайдара, 14А.**

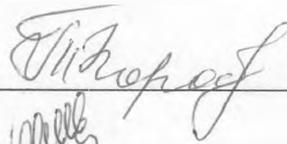
**Вопрос 9. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3641,25	99,31
ПРОТИВ	25,3	0,69
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	3666,55	100

По вопросу 9 принято решение:

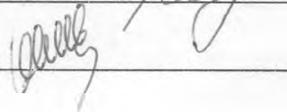
**Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования доски объявлений в каждом подъезде на 1 этаже.**

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Воробьева Т.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Клюева Ю.С.