

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606029 г.Дзержинск, ул.Петрищева, дом № 9

Общая площадь многоквартирного

5781,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5781,3

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

602,31

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	275 140,11
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 669 905,24
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 687 149,72
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г.	257 895,63
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 956 643,35
Текущий ремонт общего имущества	58 735,76
Промывка и опресовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП.	89 694,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета.	124 356,52
Поверка ОДПУ	31 044,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, Замена ламп, светильников, прожекторов наружного освещения	71 728,26
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	325 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	216 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	160 455,48
ВДГО, ВКГО (Техническое обслуживание внутридомового/внутриквартирного газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	137 264,04
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка снега .Кронирование деревьев	168 800,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей от населения	205 968,93
Ведение расчетного счета. Ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	366 696,36
3. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-286 738,11

4. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	55 990,72	311 336,69	308 111,06	59 216,35
Водоотведение	47 127,47	349 535,98	345 058,33	51 605,12
Отопление	512 935,56	3 261 331,27	3 271 939,81	502 327,02
Горячее водоснабжение	170 041,72	1 009 433,61	1 001 050,81	178 424,52
Обращение с ТКО	60 629,35	383 049,81	384 890,44	58 788,72
Электроэнергия	142 716,17	668 998,83	747 583,09	64 131,91
ИТОГО	989 440,99	5 983 686,19	6 058 633,54	914 493,64