

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606030 г.Дзержинск, набережная Окская дом № 19 А

Общая площадь

6568

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

5005,9

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1562,1

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	195 699,04
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	1 422 480,36
Оплачено собственниками и нанимателями в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	1 390 707,31
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г.	227 472,09
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 428 013,49
Текущий ремонт общего имущества	17 616,60
Поверка/замена ОДПУ	34 770,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, отопления, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления и горячего водоснабжения. Подготовка МКД к ОЗП	128 935,80
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Замена ламп, светильников, прожекторов наружного освещения	55 652,50
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)	69 010,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	87 534,48
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории. Механизированная уборка снега. Покос	168 026,25
Услуги по начислению и сбору платежей биллинговой компанией. Комиссия платежных агентов по приему платежей от населения.	166 881,93
Ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	243 286,80
Техническое обслуживание лифтового оборудования и содержание линий диспетчерской связи Техническое освидетельствование и страхование лифтов	312 298,24
5. Прочий доход	32 400,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. за содержание и текущий ремонт:	-159 845,45

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	40 380,73	363 143,03	326 781,41	76 742,35
Водоотведение	38 716,61	345 557,49	319 351,60	64 922,50
Отопление	208 687,35	1 347 522,29	1 351 348,12	204 861,52
Вывоз ТКО	43 418,87	334 214,01	323 882,61	53 750,27
Горячее водоснабжение	78 525,71	488 121,75	381 022,32	185 625,14
Электроэнергия	102 104,06	613 181,84	622 013,33	93 272,57
ИТОГО	511 833,33	3 491 740,41	3 324 399,39	679 174,35