

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606008 г.Дзержинск, ул.Суворова дом №42

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

3193,1
3193,1
0
357,2

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	207 523,35
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	977 761,86
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	858 181,70
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	327 103,51
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 042 083,72
Текущий ремонт общего имущества	94 900,00
Поверка/замена ОДПУ	69 847,60
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка МКД с ОЗП Периодическая проверка вентканалов и дымоходов.	78 860,80
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	11 603,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Очистка кровли от снега и наледи	45 600,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	180 000,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) ВКГО (внутриквартирного газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов и дымоходов	111 860,32
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	70 800,00
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка, Покос, Содержание контейнерной площадки	111 900,00
Услуги по начислению и сбору платежей, Комиссия платежных агентов по приему платежей	42 000,00
Ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность, ведение расчетного счета. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан. Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги. Налоги в бюджет по УСН. Расходы по управлению	224 712,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-64 321,86

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Электроэнергия	146 789,17	512 694,16	494 314,04	165 169,29
ИТОГО	146 789,17	512 694,16	443 621,16	165 169,29

Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2022 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2022 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.01.2023 г., руб	Объем коммунальных услуг
Электроэнергия	520 513,24	494 314,04	26 199,20	99610 кВт*ч