

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 31.01.2020 года Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Буденного, д.11Б

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания: Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" января 2020 года с 17:30 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" января 2020 г. 18-30 ч. по "27" января 2020 г. 20-00 ч. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А

Дата окончания голосования – 27.01.2020 года в 20.00 (время московское)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), генеральный директор Крпоткин С.П. действующий на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления МКД, подпись _____.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3252,40 (Три тысячи двести пятьдесят две целых четыре десятых) квадратных метров числе жилых помещений 3014,6 кв.м., нежилых помещений – 237,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2054,2 (Две тысячи пятьдесят четыре целых две десятых) квадратных метра, что составляет 63,16 % от общего числа всех собственников помещений.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1.Выборы председателя общего собрания
- 2.Выборы секретаря общего собрания
- 3.Выборы члена счетной комиссии
- 4.Выбор способа управления – управляющая организация.
- 5.Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Буденного д.11Б - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом № 11Б по ул.Буденного.
7. Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственников.
8. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения.
9. Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов.
10. Наделение ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.
11. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.
12. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1.По первому вопросу повестки дня: Выборы председателя общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Избрать председателем общего собрания - директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1849,8 голосов (92,63 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2.По второму вопросу повестки дня: Выборы секретаря общего собрания.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Подгорнову К.А., собственника кв.№ 4, свидетельство собственности № 52:52:0000110:3744-52/111/2019-3 от 19.12.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1849,8 голосов (92,63 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выборы члена счетной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Избрать членом счетной комиссии Шевчук Е.О. собственника кв. № 55 свидетельство собственности 52:21:0000110:38614-52/111/2019-2 от 14.11.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1849,8 голосов (92,63 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор способа управления – управляющая организация.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» - 1913,1 голосов (95,8 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Проголосовали «ПРОТИВ» - 49,2 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,7 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение организации, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Буденного д.11Б - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Утвердить организацию, на которую будут возложены функции по управлению многоквартирным домом по адресу г.Дзержинск ул.Буденного д.11Б - ООО «УК Окский Мир» ИНН 5249121468

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2005,0 голосов (97,61 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом № 11Б по ул.Буденного

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 11Б по ул.Буденного в представленной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1713,1 голосов (83,4 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 61,7 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,4 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственников.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Подписание согласованной редакции договора управления от лица собственников производить путем подписания бланка решения при заочном голосовании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1564,0 голосов (76,14 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490,2 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня : Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и порядок ее изменения.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения согласно тарифам, утвержденным Постановлением Администрации г.Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» для домов со степенью благоустройства «Дома со всеми удобствами, оборудованные электрическими плитами, не оборудованные газовыми нагревателями (колонками), лифтом и мусоропроводом.

- За содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 21,34 руб. за 1 кв.м.общей площади помещения

Установить, что изменение ежемесячной платы за содержание жилого помещения производится ежегодно пропорционально изменениям, устанавливаемым постановлениями Администрации г. Дзержинска «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с аналогичной степенью благоустройства жилищного фонда. Такое изменение размера платы не требует заключения дополнительного соглашения и начинает действовать с момента вступления в силу соответствующего утвержденного постановлением администрации размера платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1567,0 голосов (76,28 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 224,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,1 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение способа заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов
Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Установить способ заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов:

- Прямые договорные отношения между потребителями и ресурсоснабжающими организациями теплоснабжения и порядок внесения платы за коммунальные услуги теплоснабжения путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

- Собственники помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, заключают договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- Поставка коммунальной услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется через исполнителя коммунальной услуги ООО «УК Окский Мир» и порядок внесения платы за коммунальные услуги электроснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно в управляющую компанию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1941,0 голосов (94,49 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 56,0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%) РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Наделение ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг
Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

Предложено: Наделить ООО «УК Окский Мир» полномочиями по заключению, изменению и расторжению от имени и за счет Собственников помещений договоров на оказание жилищных и коммунальных услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1897,7 голосов (92,38 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 50,1 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,4 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений на доске объявлений в каждом подъезде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2054,2 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов.

Слушали инициатора общего собрания директора ООО УК «Окский Мир» Крпоткина С.П.

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений, иных материалов – помещение ООО «УК Окский Мир», ул. Гайдара, д. 14А

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2054,2 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 41 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме-3 лист.
3. Сообщение о проведении общего собрания-1 лист.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Крпоткин С.П.

Секретарь общего собрания: _____ Подгорнова К.А. собственник кв.4

Член счетной комиссии: _____ Шевчук Е.О. собственник кв. № 55