

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: "01" марта 2018 г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.19А подъезд № 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "30" ноября 2017 г.

Дата окончания: "25" февраля 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск, ул.Петрищева, д.19А подъезд № 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 57 Абдулин М.М.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "30" ноября 2018 года с 18:30 до 19:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" декабря 2017 г. по "25" февраля 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до «25» февраля 2018 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск, ул.Гайдара, 14А.

Присутствующие:

Присутствующие на очном этапе общего собрания физические лица в количестве - 31 (Тридцать один) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659), действующий(ая) на основании доверенности.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4025,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4025,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен "26" февраля 2018 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2970,1 кв.м., что составляет – 73,78 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания
3. Выбор счетной комиссии.
4. Ограничение доступа на придомовую территорию путем установки шлагбаума.
5. Установка камер видеонаблюдение.
6. Утверждение сметы на установку шлагбаума.
7. Утверждение сметы на установку камер видеонаблюдения.
8. Утверждение порядка финансирования затрат на установку, содержание и обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения.
9. Определение порядка начислений за установку шлагбаума и камер видеонаблюдения и ежемесячного обслуживания.
10. Определение лица, уполномоченного заключать договора подряда и подписывать акты выполненных работ от лица собственников.
11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений и иных материалов.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по первому вопросу повестки дня .

Предложено: Избрать председателем общего собрания **Абдулина М.М., номер помещения собственника: кв. 57**

Решили (Постановили) по первому вопросу:					
Выбрать Председателем общего собрания: Абдулина М.М. номер помещения собственника: кв. 57					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2864,5	96,44	0	0	105,6	3,56

Решение принято 96,44% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по второму вопросу повестки дня .

Предложено: Избрать секретарем общего собрания **Степурина Дмитрия Евгеньевича, номер помещения собственника: кв. 56.**

Решили (Постановили) по второму вопросу:					
Выбрать Секретарем общего собрания: Степурина Д.Е., номер помещения собственника: кв.56					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2762,2	93,00	102,3	3,44	105,6	3,56

Решение принято 93,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

3. Выбор счетной комиссии

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по третьему вопросу повестки дня .

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе Захаровой П.О., Денисовой Е.Н:

Решили (Постановили) по третьему вопросу:					
Избрать счетную комиссию в составе Захаровой П.О., Денисовой Е.Н..					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2864,5	96,44	0	0	105,6	3,56

Решение принято 96,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

4. Ограничение доступа на придомовую территорию путем установки шлагбаума

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по четвертому вопросу повестки дня.

Предложено: Ограничить доступ на придомовую территорию путем установки шлагбаума

Решили (Постановили) по четвертому вопросу:					
Ограничить доступ на придомовую территорию путем установки шлагбаума					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2812,0	69,85	105,3	2,62	52,8	1,31

Решение принято 69,85 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Установка камер видеонаблюдение.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по пятому вопросу повестки дня

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома в количестве 8 штук.

Решили (Постановили) по пятому вопросу:					
Установить камеры видеонаблюдения по периметру дома в количестве 8 штук.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2781,7	69,1	135,6	3,37	52,8	1,31

Решение принято 69,1 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6. Утверждение сметы на установку шлагбаума

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по шестому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету на установку шлагбаума в сумме 56000 руб.

Решили (Постановили) по шестому вопросу:					
Утвердить смету на установку шлагбаума в сумме 56000 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2812,0	69,85	105,3	2,62	52,8	1,31

Решение принято 69,85 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Утверждение сметы на установку камер видеонаблюдения.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по седьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить смету и установку на установку камер видеонаблюдения в сумме 43920 руб.

Решили (Постановили) по седьмому вопросу:					
Утвердить смету на установку камер видеонаблюдения в сумме 43920 руб.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2781,7	69,10	135,6	3,37	52,8	1,31

Решение принято 69,1 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Утверждение порядка финансирования затрат на установку, содержание и обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по восьмому вопросу повестки дня

Предложено: Утвердить порядок финансирования затрат на установку, содержание и обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения за счет средств собственников помещений путем целевого сбора денежных средств в равных долях с каждого помещения.

Решили (Постановили) по восьмому вопросу:					
Утвердить порядок финансирования затрат на установку, содержание и обслуживание шлагбаума и камер видеонаблюдения за счет средств собственников помещений путем целевого сбора денежных средств в равных долях с каждого помещения.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2751,5	68,35	165,8	4,12	52,8	1,31

Решение принято 68,35 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Определение порядка начислений за установку шлагбаума, камер видеонаблюдения и ежемесячного обслуживания.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по девятому вопросу повестки дня

Предложено: Включить в общую квитанцию на ЖКУ начисления по установке шлагбаума и камер видеонаблюдения, а также ежемесячные платежи по обслуживанию камер.

Решили (Постановили) по девятому вопросу:					
Включить в общую квитанцию на ЖКУ начисления по установке шлагбаума и камер видеонаблюдения, а также ежемесячные платежи по обслуживанию камер.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2812,0	94,68	105,3	3,55	52,8	1,78

Решение принято 94,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

10. Определение лица, уполномоченного заключать договора подряда и подписывать акты выполненных работ от лица собственников.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по десятому вопросу повестки дня.

Предложено: Наделить правом заключать договора подряда и подписывать акты выполненных работ от лица собственников – директора ООО «УК Окский Мир».

Решили (Постановили) по десятому вопросу:					
Наделить правом заключать договора подряда и подписывать акты выполненных работ от лица собственников – директора ООО «УК Окский Мир».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2709,1	90,97	105,3	3,55	162,9	5,48

Решение принято 90,97 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

11. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений и иных материалов.

Слушали: инициатора общего собрания Абдулина М.М. по одиннадцатому вопросу повестки дня.

Предложено: Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещений, иных материалов г.Дзержинск ул.Гайдара,д14А

Решили (Постановили) по одиннадцатому вопросу:					
Определить местом хранения протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, решений собственников помещений, иных материалов г.Дзержинск ул.Гайдара,д14А					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2754,4	92,74	52,8	1,78	162,9	5,48

Решение принято 92,74 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 50 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на очном этапе общего собрания физических лиц.
4. Сообщение о проведении общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Абдулин М.М.,
Номер помещения собственника: кв.57

Секретарь общего собрания:

Степурин Л.Е.