

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: Нижегородская обл. р.п.Решетиха, ул.Кирова дом № 17

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

1597,45

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1469

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

128,45

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1170

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.08.2022 г. за содержание и текущий ремонт	0,00
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	192 849,58
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	109 938,43
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	82 911,15
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	262 656,61
Текущий ремонт общего имущества	29 399,44
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, ГВС, теплоснабжения, электроснабжения, измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП. Пуск и наладка системы теплоснабжения в начале отопительного сезона	62 535,84
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок. Измерение сопротивления изоляции проводов	11 239,26
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома, (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, кровли, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок). Содержание элементов благоустройства (штaketник, лавочки, урны). Очистка карнизов кровли от наледи	16 900,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание	50 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	6 153,00
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов.	7 717,10
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, подвала, Дезинсекция, Покос. Вырубка кустарников. Механизированная уборка. Обработка песко-соляной смесью.	38 176,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей.	3 953,70
Ведение расчетного счета. ведение лицевых счетов собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	36 581,60
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-69 807,03

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.08.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Электроэнергия	0,00	82 501,43	61 414,84	21 086,59
ИТОГО	0,00	82 501,43	61 414,84	21 086,59
Наименование коммунальных услуг	Начислено и предъявлено Поставщиком услуг в 2022 г.	Оплачено Поставщику услуг в 2022 г.	Задолженность перед Поставщиком на 01.11.2022 г., руб	Объем потребленных ресурсов кол-во
Электроэнергия	82 163,20	82 163,20	0,00	20010 кВт*ч
ИТОГО	82 163,20	82 163,20	0,00	