**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 10.10.2018 года **Регистрационный номер протокола** - 1

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** *г.Дзержинск, пр-т Ленина, д.10*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование*

**Дата проведения общего собрания;** *Очный этап очно-заочного голосования проводился "31" августа 2018 года с 18:00 до 18:30 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.*

*Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" сентября 2018 г. по "30" сентября 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «30» сентября 2018 года (включительно), по адресу: г.Дзержинск, ул.Гайдара, д.14А, цок.пом.*

Дата окончания голосования – 30.09.2018 года в 20.00 (время московское)

**Место проведения общего собрания;** *г.Дзержинск, ул.Ленина,д.10, подъезд №2*

**Инициатор общего собрания:** управляющая компания ООО «УК Окский Мир»

**Председательствующий на общем собрании:** Кропоткин С.П.

**Секретарь общего собрания**: Линева Н.А.

**Лица, проводившие подсчет голосов:** - Чернова М.И., Буслаева Г.Ю.,Голованова М.Г.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 4323,13 (четыре тысячи триста двадцать три целых тринадцать сотых) квадратных метров, в том числе 124,9 (сто тридцать четыре целых девять десятых) квадратных метров нежилых помещений и 4203,23 (четыре тысячи двести три целых двадцать три сотых) квадратных метров жилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2640,53 (две тысячи шестьсот сорок целых пятьдесят три сотых) квадратных метра, что составляет 61,01 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя общего собрания.

2. Избрание секретаря общего собрания.

3. Избрание счетной комиссии.

4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

5. Утверждение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

По первому вопросу повестки предложено избрать председателем общего собрания ген.директора ООО «УК «Окский Мир» Кропоткина С.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 1974,03 голоса, "против" – 368,6 голосов, "воздержался" –297,9 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО 74,76 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить кандидатуру Кропоткина С.П. - председателем Общего собрания собственников МКД.

2.По второму вопросу повестки дня предложено избрать секретарем общего собрания Линеву Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 1974,9 голосов, "против" –368,8 голосов, "воздержался" – 297,9 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО 74,76 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить кандидатуру Линевой Н.А. секретарем общего собрания собственников МКД.

3. По третьему вопросу повестки дня предложено избрать членов счетной комиссии в составе Черновой М.И., Буслаевой Г.Ю., Головановой М.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 2100,0 голосов, "против" – 305,5 голосов, "воздержался" –234,9 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО 79,53 % голосов от общего числа голосов собственников, многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.

Общее собрание ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Избрать счетную комиссию в составе Черновой М.И., Буслаевой Г.Ю., Головановой М.Г.

4.По четвертому вопросу повестки дня предложено : Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере утвержденном Постановлением Администрации г.Дзержинск «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» № 4000 от 16.10.2017 г.

Указанный размер платы за содержание и текущий ремонт ежегодно (с 01 января каждого года) изменяется (индексируется) пропорционально изменению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников помещений, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, установленной Администрацией г. Дзержинска Нижегородской области на очередной год для домов со степенью благоустройства «Дома со всеми удобствами, оборудованные лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми плитами и не оборудованные газовыми водонагревателями (колонками)». Изменение размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания Собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 584,77 голосов, "против" – 1898,9 голосов, "воздержался" –156,86 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по четвертому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня предложено: Утвердить план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"за" – 1310,53 голосов, "против" – 780,0 голосов, "воздержался" –550,0 голосов.

Количество голосов, решения которых признаны недействительными – 0

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников принявших участие в собрании на 4 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кропоткин С.П.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Линева Н.А.