

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу ул.Терешковой д.44А**

Дата протокола – 05.03.2019 года Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Дзержинск, ул.Терешковой, д.44А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 24.02.2019 года с 15.00 до 17.00 (время московское)

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17.00 ч. 24.02.2019 года по 04.03.2019 года 20.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 04.03.2019 года в 20.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г.Дзержинск, ул.Терешковой д.46А, актовый зал школы №14

Инициатор общего собрания: Калинова Зоя Васильевна, собственник кв. №12 св-во о регистрации права 52-АБ № 721556 от 22.01.2009 г.

**Присутствующие:**

Присутствующие физические лица в количестве - 46 (Сорок шесть) собственников (представителей собственников).  
Приложение №1 (Реестр участников голосования).

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Генеральный директор ООО «УК Окский Мир» (ОГРН 1125249003659) Кропоткин Сергей Павлович действующий на основании Устава. Цель участия: Заключение договора управления, подпись

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2858,70 (Две тысячи восемьсот пятьдесят восемь целых семь десятых) квадратных метров жилых помещений. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании :**

В собрании приняли участие собственники помещений, общей площадью 1525,52 (Одна тысяча пятьсот двадцать пять целых пятьдесят две сотых) квадратных метра, что составляет 53,36 % от общего числа всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

- 1.Избрание председателя общего собрания.
- 2.Избрание секретаря общего собрания.
- 3.Избрание счетной комиссии.
4. Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Окский Мир».
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.
7. Определение уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО УК «Окский Мир» от лица собственников.
8. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги отопления, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения потребляемые в жилых и (или) нежилых помещениях многоквартирного дома, в управляющую компанию.
9. Утверждение порядка уведомления членов ЖСК, собственников МКД о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении общих собраний членов ЖСК.
10. Утверждение места хранения протоколов общих собраний членов ЖСК, решений членов ЖСК, иных материалов .

**Вопрос 1.** Избрание председателя общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила кандидатуру председателя общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – председателя ЖСК №21 Калинову Зою Васильевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,52 голосов (100 %) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Избрание секретаря общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила кандидатуру секретаря общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания – Стручкову Наталью Ивановну, собственник кв. №5, св-во о регистрации права НО № 233366 от 15.03.2000 г.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,52 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила кандидатуры счетной комиссии

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе - Цепляевой Натальи Олеговны, собственник кв. № 55, св-во о регистрации права 52-АВ № 199918 от 13.08.2007 г.

- Царяпкиной Екатерины Александровны, собственник кв. № 14, св-во о регистрации права 52-АЕ № 536050 от 27.06.2014 г.

- Сказиной Натальи Анатольевны, представитель собственника кв. №23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,52 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Заключение договора управления с управляющей компанией ООО «УК «Окский Мир».

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила заключить с Управляющей компанией «Окский Мир» договор управления .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор управления с Управляющей компанией «Окский Мир».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,52 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5.** Утверждение договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции .

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила утвердить условия договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, где указаны существенные условия :

1) Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3) Перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные ресурсы, а также порядок внесения такой платы

5) Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1469,53 голосов (96,33%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании.

Проголосовали «ПРОТИВ» - 25,05 голосов (1,64%)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,97 голосов (2,03 %) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Вопрос 6.** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, согласно тарифам, утвержденным договором управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1494,55 голосов (97,97%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,97 голосов (2,03 %) **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Определение уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО УК «Окский Мир» от лица собственников.

**СЛУШАЛИ:** Калинову Зою Васильевну, которая предложила определить уполномоченного лица на подписание договора управления с ООО «УК Окский Мир» председателя ЖСК №21.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить председателя ЖСК № 21 уполномоченным лицом на подписание договора управления с ООО «УК Окский Мир».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Проголосовали «ЗА» - 1525,52 голосов (100%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

