

ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

Адрес дома: 606016 г.Дзержинск, ул.Чапаева дом №6

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

2279,3

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

1477,2

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

802,1

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

827,4

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт	35 145,87
Начислено собственникам и нанимателям в 2022 г. за содержание и текущий ремонт	657 048,48
Оплачено собственникам и нанимателям в 2022 г. За содержание и текущий ремонт	634 524,45
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2023 г., руб	57 669,90
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	678 291,99
Текущий ремонт	8 800,00
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации. Техническое обслуживание системы ХВС, электроснабжения, контрольно-измерительных приборов. Контроль параметров воды, снятие показаний коллективных приборов учета. Периодическая проверка вентканалов и дымоходов. Промывка и опрессовка системы ЦО. Подготовка МКД к ОЗП	74 271,32
Поверка/замена ОДПУ	41 984,80
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	8 627,00
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок) Удаление наледи и снега с кровли	18 170,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	70 987,20
АДО и техническое обслуживание наружного газопровода	12 257,96
ВДГО (Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) Периодическая проверка вентканалов.	41 100,91
Благоустройство придомовой территории, уборка придомовой территории, Механизированная уборка	74 400,00
Комиссия платежных агентов по приему платежей. Услуги по начислению и сбору платежей биллингового центра	43 292,80
Ведение лицевого счета собственников, бухгалтерская отчетность. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных, юридические услуги. Налоги НДФЛ, ПФ, НСипЗ в бюджет по УСН. Расходы по управлению	164 400,00
6. Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. ("-" задолженность, "+" неизрасходованные средства)	-96 838,68

7. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2022 г.	Оплачено собственниками в 2022 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
Холодное водоснабжение	8217,95	74 636,18	75 605,78	7 248,35
Водоотведение	7394,63	74 848,39	75 295,72	6 947,30
Горячее водоснабжение	22444,91	168 283,02	170 332,65	20 395,28
Отопление	45141,12	635 042,70	666 759,33	13 424,49
Вывоз ТКО	7732,98	98 418,69	98 074,73	8 076,94
Электроэнергия	73159,63	211 560,76	215 640,23	69 080,16
ИТОГО	164 091,22	1 262 789,74	1 301 708,44	125 172,52