ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДЗЕРЖИНСК, ПР-КТ. ЛЕНИНА, ДОМ 8А

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	23.03.2021
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2020
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2020

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	380422,29 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1616220,00 руб.
8.	- за содержание дома	1065343,36 руб.
9.	- за текущий ремонт	130100,00 руб.
10.	- за услуги управления	420776,64 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1561212,80 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1561212,80 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1561212,80 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	435429,49 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204349,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое освидетельствование и страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2084,24 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание линий диспетчерской связи
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,94 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Эксплуатация лифта

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,19 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание системы автоматизированной системы пожаротушения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5500,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87320,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покос газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3200,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	час
26.	Стоимость на ед. измерения	1400,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,35 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка крыльца перед входом в подъезд
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2950,00 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	144000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Аварийно-восстановительное обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Диспетчеризация
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,97 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье стен

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подметание площадок и маршей лестничных клеток
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье окон
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Мытье площадок и маршей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	4,50 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149105,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии/ГВС
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлические испытания системы горячего водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9000,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Гидравлическая опрессовка внутренней системы отопления, подготовка и сдача инспектору ТИ элеваторного узла
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	34363,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ОДПУ электроэнергии, холодного водоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена канализационного трубопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2927,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	20775,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ревизия запорной арматуры
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно

25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	350,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр системы центрального отопления
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,38 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	3,87 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	160491,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка решетки на окно
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Прочистка ливневой канализации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт пластиковых дверей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	255,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ручки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	850,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт доводчика
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1590,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка камер видеонаблюдения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	17505,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена стеклопакета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	5156,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт пола из керамогранита
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1800,00 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт парапета кровли
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	Комплекс работ/мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	8268,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска ограждающих металлических конструкций фасада
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6208,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	420776,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Учет и регистрация граждан, ведениеи хранение документооборота по регистрационному учету
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Управленческие расходы (заработная плата, налоги НДФЛ, ПФР, НС и ПС,ОМС)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы,аренда офиса, обучение персонала,юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,50 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	%
26.	Стоимость на ед. измерения	2,61 руб.

Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок

21.	Наименование работы	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41717,51 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена ламп
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	326,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена светильника
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2994,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР электрощитов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	505,40 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ППР силовых электроустановок ВРУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2331,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	1
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	566647,39 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	642099,52 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	Гкал
39.	Общий объем потребления	848,46
40.	Начислено потребителям	1530803,56 руб.
41.	Оплачено потребителями	1482375,46 руб.
42.	Задолженность потребителей	387381,94 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1663207,34 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1482375,46 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	180831,88 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Горячее водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	2354,00
40.	Начислено потребителям	416663,18 руб.
41.	Оплачено потребителями	386625,22 руб.
42.	Задолженность потребителей	98605,51 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	416728,62 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	386625,22 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	30102,80 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение

38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	147660,00
40.	Начислено потребителям	296383,91 руб.
41.	Оплачено потребителями	314202,06 руб.
42.	Задолженность потребителей	43648,65 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	325538,38 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	314202,06 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11336,32 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5674,00
40.	Начислено потребителям	173839,69 руб.
41.	Оплачено потребителями	162372,00 руб.
42.	Задолженность потребителей	39395,15 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	172274,51 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	162372,00 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	9902,51 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	5674,00
40.	Начислено потребителям	162811,03 руб.
41.	Оплачено потребителями	155747,65 руб.
42.	Задолженность потребителей	36274,33 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	268255,94 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	155747,65 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	112508,29 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
52.	Направлено исковых заявлений	7
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	339907,13 руб.